

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS  
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 71ª (SEPTUAGÉSIMA PRIMEIRA)  
EMISSÃO, EM TRÊS SÉRIES, DA**

**CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**

CNPJ/MF nº 41.811.375/0001-19

Rua Professor Atilio Innocenti, nº 474, conjuntos 1009 e 1010, Itaim Bibi, CEP 04.538-001, São Paulo/SP

**NO MONTANTE TOTAL DE  
R\$ 85.000.000,00  
(oitenta e cinco milhões de reais)**

**LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS ORIUNDOS DE NOTAS COMERCIAIS  
EMITIDAS PELA**

**SANTO ANDRÉ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**

CNPJ/MF nº 14.667.038/0001-27

Avenida Navegantes, nº 69, sala 14, Shopping Porto Seguro, Centro, CEP 45.810-000, Porto Seguro/BA

**O REGISTRO DA OFERTA DOS CRI NA CVM SOB O Nº**

**CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/656**

**CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/657**

**CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/658**

**FOI CONCEDIDO EM 15 DE DEZEMBRO DE 2023 POR MEIO DO RITO DE REGISTRO  
AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160, DE  
13 DE JULHO DE 2022.**

**1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE**

---

**CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, companhia securitizadora S1, devidamente registrada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o nº 94, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Professor Atilio Innocenti, nº 474, conjuntos 1009 e 1010, Itaim Bibi, CEP 04.538-001, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 41.811.375/0001-19 ("Emissora" ou "Securitizadora"), na qualidade de companhia securitizadora e instituição intermediária da oferta, comunica, nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160"), o **encerramento da distribuição** de 85.000 (oitenta e cinco mil) certificados de recebíveis imobiliários ("CRI"), todos nominativos e escriturais, das 1ª, 2ª e 3ª séries, da 71ª (septuagésima primeira) emissão

da Emissora, lastreados em notas comerciais ("Notas Comerciais") emitidas pela **SANTO ANDRÉ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de Porto Seguro, Estado da Bahia, na Avenida Navegantes, nº 69, sala 14, Shopping Porto Seguro, Centro, CEP 45.810-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.667.038/0001-27, com valor nominal unitário, na data de emissão, qual seja 06 de dezembro de 2023 ("Data de Emissão"), de R\$ 1.000,00 (mil reais) ("Valor Nominal Unitário"), perfazendo o montante total de R\$ 85.000.000,00 (oitenta e cinco milhões de reais) ("Valor Total da Emissão").

Exceto quando especificamente definidos neste "*Anúncio de Encerramento da Oferta Pública de Distribuição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 71ª (Septuagésima Primeira) Emissão, em Três Séries, da Canal Companhia de Securitização*" ("Anúncio de Encerramento") os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 71ª (Septuagésima Primeira) Emissão, em Três Séries da Canal Companhia de Securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela Santo André Empreendimentos Imobiliários Ltda*" ("Termo de Securitização").

## **2. INFORMAÇÕES SOBRE A OFERTA**

---

Este Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso, ou demais esclarecimentos a respeito da distribuição dos CRI e da Oferta podem ser obtidas junto à Emissora, à CVM ou à B3, nos endereços indicados abaixo:

### **CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**

Rua Professor Atilio Innocenti, nº 474, conjuntos 1009 e 1010, Vila Nova Conceição  
CEP 04.538-001, São Paulo/SP

At.: Amanda Martins e Nathalia Machado

Telefone: (11) 3045-8808

E-mail: [operacional@canalsecuritizadora.com.br](mailto:operacional@canalsecuritizadora.com.br)

Link para acesso direto a este Anúncio de Início:  
<https://www.canalsecuritizadora.com.br/emissoes> .

### **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS (CVM)**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Centro  
CEP 20.159-900, Rio de Janeiro/RJ

Link para acesso direto ao Anúncio de Início: <https://web.cvm.gov.br/sre-publicocvm/#/consulta-oferta-publica> (neste website, acesse a seção "Filtros" e localize a opção "Valor

Mobiliário". Em seguida, selecione a categoria "Certificado de Recebíveis Imobiliários".  
Próxima

selecionando a oferta desejada e, na sequência, escolha o documento específico desejado)].

### **B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO (B3)**

Praça Antônio Prado, nº 48, 2º andar, Centro

CEP 18.970-020, São Paulo/SP

Na página [https://www.b3.com.br/pt\\_br/](https://www.b3.com.br/pt_br/) (neste *website*, clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar no campo “Renda Fixa”, em seguida clicar em “Títulos Privados” – “Saiba mais”, selecionar “CRI”, e no campo direito em “Sobre o CRI”, selecionar a opção “CRIs listados”. No campo de buscar, digitar Canal Companhia de Securitização, ou identificar nas securitizadoras indicadas, e em seguida procurar por “Emissão: 71”. Posteriormente clicar em “Informações Relevantes”, selecionar ano da emissão da oferta e em seguida em “Documentos de Oferta de Distribuição Pública” e realizar o download da versão mais recente do documento desejado da 71ª Emissão de CRI da Canal Companhia de Securitização).

### **3. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO**

<b>Tipo de Subscritor</b>	<b>Quantidade de Subscritores</b>	<b>Quantidade de CRIs Subscritos</b>
Pessoas Naturais	-	-
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	<b>1</b>	<b>85.000</b>
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora	-	-
Outros	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>1</b>	<b>85.000</b>

**A OFERTA FOI DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, SENDO REGISTRADA SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO. ASSIM, OS CRI FORAM SUJEITADOS A RESTRIÇÕES DE REVENDA, NOS TERMOS DO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160, OBSERVADO AINDA, O DISPOSTO NA RESOLUÇÃO CVM 60.**

**ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E PELA ANBIMA.**

São Paulo, 15 de março de 2024.

